

LEJEKONTRAKT

Mellem undertegnede udlejer: **VIDEBÆK IDRÆTS- & FRITIDSCENTER**
og medundertegnede lejer: **Seniorbillard under**
VIDEBÆK GYMNASTIK UNGDOMSFORENING (VGU)

§ 1.

Videbæk Idræts- & Fritidscenter udlejer et lokale til billardafdeling, hjemmehørende under VGU. Lokalet er beliggende i kælderens under VIFC værelsesfløj. Foreningen har brugsret over lokalerne hele året.

§ 2.

Ud over benyttelse af de i punkt 1 specificerede lokaliteter, har VGU's medlemmer adgang til hallens til enhver tid værende faciliteter, såsom cafeteria, omklædningsrum, toiletter og parkeringspladser.

Der er total rygeforbud i hele centret, inkl. det nye lokale.
De lejede lokaliteter skal af VGU udelukkende anvendes til aktiviteten billard.

§ 3.

Lejemålet påbegyndes den 1. januar 2023 og revideres hvert år.
Lejemålet kan opsiges af begge parter med 6 mdr. varsel.
Såfremt VIFC opsiges kontrakten, skal VGU tilbydes andet lokale i centeret.

§ 4.

Lejeprisen er fastsat som en fast månedlig leje – Kr. 3000,-.
Lejen betales hele året, da VGU råder over lokalet hele tiden og klubbens afdelinger har aktiviteter hele året.
Lejen betales fra 01/01 2023 og inkluderer lokale inkl. lys, vand og varme og betales bagud.
Lejen reguleres hvert år.

§ 5.

Ændringer i eller forbedringer respektive udvidelser af Videbæk Idræts- & Fritidscenter kan ikke medføre forhøjelse af lejen, medmindre der imellem Videbæk Idræts- & Fritidscenter og VGU i forvejen er truffet aftale om de pågældende foranstaltninger og de dermed forbundne omkostninger. Udgifter ved af det offentlige lovligt påbudte foranstaltninger, som ligger uden for, hvad parterne havde rimelig grund til at forvente ved kontraktens underskrift, fordeles mellem parterne i forhold til centrets samlede indtægter og den af dette lejemål på det pågældende tidspunkt gående leje.

§ 6.

Det påhviler lejeren at sørge for god og pæn orden i og omkring det lejede.

Udlejer forestår rengøringen af lokalet.

VGU har brugsret til det lejede lokale i hele centrets åbningstid.

Foreningen administrerer hvilke medlemmer, der har nøgle/kode til lokalet.

VIFC udlåner efter ønske borde og stole til lokalet.

VIDEBÆK DEN / 2023

SOM UDLEJER:

SOM LEJER:

**CENTERLEDER
HENRIK JUHL
VIDEBÆK IDRÆTS- & FRITIDSCENTER**

**VIDEBÆK GYMNASTIK UNGDOMSFORENING
(VGU)**